



Rua Olavo Bilac, 604 - Bairro Vila Junção
Rio Grande - RS - CEP 96212-430
Fones: (53) 98111-2758 | (53) 98111-2758
<https://www.ddleiloeiro.com.br>
contato@ddleiloeiro.com.br

VENDA DIRETA DE UM APTO NO BAIRRO MENINO DEUS, PORTO ALEGRE

1º Leilão: 08/09/2026 - 23:59

Local: Rua Olavo Bilac, 604 - Bairro Vila Junção - Rio Grande/RS

Leiloeiro: Daniel Lazownik Duarte

LOTE-001

Apto no Bairro Menino Deus, Porto Alegre-

O Apartamento nº 201 do Edifício São Vicente, situado na Rua José Francisco Duarte Júnior, nº 90, Bairro Menino Deus, Porto Alegre - RS, localizado no segundo pavimento ou primeiro andar, de frente para a Rua José Francisco Duarte Júnior, à direita para quem olha o Edifício, com 106,886m² de área total, dos quais 76,36m² de área privativa, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Edifício a fração ideal equivalente a 0,0625. O terreno onde se assenta o prédio mede 20,00m de frente, ao sul, à rua José Francisco Duarte Júnior, lado par, por 35,00m de frente ao fundo, onde entesta, ao norte, com terreno que e ou foi de Edela Puricelli, prometido vender à Companhia de Loteamento e Administração, dividindo-se, por um lado, ao leste, com um corredor de passagem de 4,00m de largura, ligando as ruas Uruguiana e José Francisco Duarte Júnior, e pela face oeste, com imóvel que é ou foi de herança de Oscar Noronha e Hercília Barbedo de Noronha, distando dito terreno 80,00m da esquina da rua Rafael Saadi. Imóvel constante da matrícula nº 61.885 do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 380.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 190.000,00