



Rua Olavo Bilac, 604 - Bairro Vila Junção
Rio Grande - RS - CEP 96212-430
Fones: (53) 98111-2758 | (53) 98111-2758
<https://www.ddleiloeiro.com.br>
contato@ddleiloeiro.com.br

VENDA DIRETA DE UM TERRENO EM SÃO LEOPOLDO

1º Leilão: 09/10/2026 - 23:59

Local: Rua Olavo Bilac, 604 - Bairro Vila Junção - Rio Grande/RS

Leiloeiro: Daniel Lazownik Duarte

LOTE: 001

Terreno em São Leopoldo

UM TERRENO situado em São Leopoldo - RS, no Bairro Scharlau, lugar denominado Parque Sinuelo, composto do lote 07 da quadra 1.572 da planta geral da cidade, quarteirão formado pela Av. Cel. Atalípio Taurino de Rezende, Travessa Lusitana e Ruas Tupã e Sem Denominação, com área superficial de 466,84m², medindo onze metros (11,00m) de frente, a sudoeste, no alinhamento da Avenida Cel. Atalípio Taurino de Rezende, lado ímpar da numeração dos prédios; igual metragem na face oposta, a nordeste, a entestar em parte com os lotes 27 e 28 de F.S. Participações Ltda; por quarenta e quatro metros e um centímetros (44,01m) de extensão da frente aos fundos, por um lado a noroeste, onde divide com o lote 08 de F.S. Participações Ltda; quarenta um metros e trinta e três centímetros (41,33m) pelo outro lado, a sudeste, onde divide com o lote 06, também de F.S. Participações Ltda, distando esta última face, sessenta e um metros e quarenta e um centímetros (61,41m) da esquina com a Rua Tupã, lado par da numeração dos prédios.

AValiação: R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00